

**ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE  
(ce document comporte 2 pages)**

• **Personne se portant caution**

Nom : .....

Prénom : .....

Adresse : .....

.....

Téléphone domicile : .....

Employeur actuel : .....

Depuis le : .....

Salaire, net mensuel: .....

Nom du locataire pour lequel le garant se porte caution :

.....

Adresse du logement concerné : .....

.....

**BAILLEUR** : Société Civile Immobilière MUST'IN et/ou IMMOTER

• **Contrat de location**

Date : .....

Durée: 3-6 ans

Montant du loyer à la date de ce jour est de : .....

Montant de charges : .....

Paraphe

Après avoir pris connaissance du contrat et des conditions de location, le soussigné ci-avant désigné sous la domination « caution solidaire du présent engagement » déclare se porter caution solidaire et s'engage à ce titre au profit du bailleur qui accepte, à se satisfaire à toutes les obligations du locataire en cas de défaillance de celui-ci et à renoncer au bénéfice de discussion pour le paiement des loyers éventuellement révisés, indemnités d'occupation, charges, réparations locatives et frais éventuels de procédure résultant du contrat de location précité et annexé à la présente.

Le présent cautionnement est donné pour la durée du contrat initial et de son renouvellement éventuel.

La caution confirme sa connaissance de la nature et de l'étendue de ses obligations en recopiant de sa main la mention ci-après :

**« Bon pour caution solidaire pour le paiement des loyers, indemnités, charges locatives et frais éventuels de procédure ayant parfaitement connaissance de la nature et de l'étendue du bail en annexe ».**

Mention manuscrite du soussigné :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fait à ..... le .....

La CAUTION

Le BAILLEUR

Faire précéder la signature de la mention :  
« Lu et approuvé, bon pour caution solidaire »